

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

- Realizada en forjados compuesto de Bovedilla de hormigón in situ, y vigas de acero B-500 y hormigón H-25.

FACHADA:

- Cerramiento de fachadas realizado con ladrillo hueco triple colocado a panderete, cámara de aire, aislante de poliestireno extrusionado de 3 cm y tabique panderete de ladrillo hueco doble. Revestimiento exterior combinando mortero monocapa hidrofugado tipo “cotegrán” con piedra (según tipología).

CUBIERTA:

- Cubierta de teja cerámica curva o pizarra de primera calidad 22x32 cm, clavada con gancho de acero galvanizado y parte proporcional de limas (según tipología).

PAVIMENTOS:

- Solados y alicatados de gres cerámico 33 x 33, de primera calidad en cocina, baños y aseos. Porcelanosa, Venis o similar.
- Baños alicatados hasta el techo.
- Cocina alicatada hasta el techo.
- Solado de garaje en pavimento de hormigón pulido.
- Solados en parquet de madera noble en el resto de vivienda.
- Solados para exteriores en terrazas y porches en gres o aplacado de pizarra según modelo.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado, con ventanas practicables y persianas de aluminio inyectado y lacadas en el mismo color que la carpintería. Los vidrios serán de cámara 4.6.4.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de acceso a vivienda realizada en madera maciza.
- Puertas interiores lisas y vidrieras en salón y cocina.
- Armarios forrados en melaminado y divididos. Puertas de armarios empotrados a juego con la carpintería interior.
- Escalera interior de madera noble.

SANITARIOS:

- Sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco, marca Roca o similar.
- Lavabo cuadrado suspendido con sifón cromado.
- Bañera marca Roca o similar.
- Platos de ducha marca Roca o similar.
- Grifería monomando Martí o similar.

INSTALACION ELECTRICA:

- Nivel de electrificación según normativa vigente.
- Mecanismos de primera marca.

TELECOMUNICACIONES:

. Según normativa vigente.

PINTURA:

- Pintura plástica lisa de color blanco en paramentos horizontales y verticales.

CALEFACCIÓN:

- Calefacción y A.C.S. a base de caldera mural a gas.
- Placas solares en cubierta.
- Radiadores de Aluminio.

AMUEBLAMIENTO DE COCINAS

- Muebles de cocina marca Xey modelo "Marbella" o similar.
- Encimera de granito negro "Sudáfrica" o similar.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Electrodomésticos: Placa vitrocerámica, horno empotrado, campana extractora y frigorífico en acabados en acero inox y preinstalación de lavavajillas.
- Grifo de fregadero marca roca o similar.

INSTALACIONES VARIAS:

- Video portero.
- Puerto de acceso a garaje con llave y mando a distancia.
- Buzones.
- Jardín individual vallado.
- Tomas de agua y electricidad en parte frontal y trasera de la parcela.

Esta relación es susceptible de modificación si así lo determina por la dirección facultativa.