



CLASIF. SUELO	Suelo Urbano (Ordenanza 5)	
SUP. PARCELA	1329,40 m <sup>2</sup>	
CENTRO (UTM)	Coordenada X	493.280
	Coordenada Y	4.734.265
	Huso en S.G.	29

NORMATIVA URBANÍSTICA. CUADRO COMPARATIVO		
ORDENANZA	NORMATIVA	PROYECTO
<b>Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Muros</b>		
<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA</b>	Suelo Urbano: De vivienda unifamiliar intensiva (Ordenanza 5)	Suelo Urbano: De vivienda unifamiliar intensiva (Ordenanza 5)
<b>CONDICIONES EDIFICACIÓN USOS</b>	Vivienda unifamiliar	Vivienda unifamiliar
<b>PARCELA MÍNIMA</b>	250 m <sup>2</sup>	Finca 1 = 351,99 m <sup>2</sup> Finca 2 = 313,18 m <sup>2</sup> Finca 3 = 320,88 m <sup>2</sup> Finca 4 = 343,35 m <sup>2</sup> Total fincas: 1.329,40 m <sup>2</sup>
<b>OCUPACIÓN MÁXIMA</b>	50%	Finca 1- Sup. neta: 235,14 m <sup>2</sup> 50% - 117,57 m <sup>2</sup> Vivienda - 78,25 m <sup>2</sup> Edif. Aux. - 39,02 m <sup>2</sup> Total - 117,27 m <sup>2</sup> Finca 2- Sup. neta: 235,13 m <sup>2</sup> 50% - 117,57 m <sup>2</sup> Vivienda - 78,25 m <sup>2</sup> Edif. Aux. - 38,87 m <sup>2</sup> Total - 117,12 m <sup>2</sup> Finca 3- Sup. neta: 235,15 m <sup>2</sup> 50% - 117,57 m <sup>2</sup> Vivienda - 78,25 m <sup>2</sup> Edif. Aux. - 39,20 m <sup>2</sup> Total - 117,45 m <sup>2</sup> Finca 4- Sup. neta: 235,14 m <sup>2</sup> 50% - 117,57 m <sup>2</sup> Vivienda - 77,82 m <sup>2</sup> Edif. Aux. - 39,20 m <sup>2</sup> Total - 117,02 m <sup>2</sup>
<b>EDIFICABILIDAD</b>	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Finca 1- Sup. neta: 235,14 m <sup>2</sup> 50% - 117,57 m <sup>2</sup> Planta Baja: 78,25 m <sup>2</sup> Planta bc: 39,29 m <sup>2</sup> Total vivienda: 117,54 m <sup>2</sup> Finca 2- Sup. neta: 235,13 m <sup>2</sup> 50% - 117,57 m <sup>2</sup> Planta Baja: 78,25 m <sup>2</sup> Planta bc: 39,29 m <sup>2</sup> Total vivienda: 117,54 m <sup>2</sup> Finca 3- Sup. neta: 235,15 m <sup>2</sup> 50% - 117,57 m <sup>2</sup> Planta Baja: 78,25 m <sup>2</sup> Planta bc: 39,29 m <sup>2</sup> Total vivienda: 117,54 m <sup>2</sup> Finca 4- Sup. neta: 235,14 m <sup>2</sup> 50% - 117,57 m <sup>2</sup> Planta Baja: 77,82 m <sup>2</sup> Planta bc: 39,29 m <sup>2</sup> Total vivienda: 117,11 m <sup>2</sup>
<b>FRENTE MÍNIMO</b>	8 m.	Finca 1=31,35 m. Finca 2=13,16 m. Finca 3=14,13 m. Finca 4=17,78 m.
<b>ALTURA MÁXIMA = B+1, con una altura máxima de 6,50 m.</b>	6,50 m (B+1)	5,42 m (B+1)
<b>Pendiente máxima de cubierta 30°</b>	Pte. Máx. del faldón 30°	2 aguas 18° (32%)
<b>RETRANQUEOS Separación a linderos</b>	Laterales - 2m. Posteriores - 3m.	Laterales - Adosados Posteriores - 3m.
<b>DISTANCIA MÍNIMA A VIALES (ejes)</b>	Planos ordenanza Via pública C550 - 22m. (11m. desde el eje) Carretera 8m. (4m. desde el eje)	Via pública C550 - 11m. Carretera 8m. - 4m.

604.1  
2009  
cial de  
s de Galicia  
ECTOS  
LAMENTARIOS

**PROYECTO BASICO DE CUATRO VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN HILERA**

PROYECTOR: Os Mares GMG Promociones, S.L.

SITUACION: Lugar de Louro Muros - A Coruña

TITULO PLANO: PLANO DE PARCELA

E: 1/300    Abril 2009    N -102

**JUAN S. LAREO SÁNCHEZ**

Arquitecto    Col. 3.334 del C.O.A.G.